

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu r. w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod Nr w Rzeszowie pomiędzy:

Politechniką Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie przy al. Powstańców Warszawy 12, zwaną dalej "Zamawiającym", którą reprezentują:

1.
2.

a
działającym na podstawie (*KRS, lub inne dokumenty*)
nr, NIP:, mającym swoją siedzibę
w ul. nr zwanym dalej w tekście "Wykonawcą",
którą (-ego) reprezentują:

- 1.....
- 2.....

zwana dalej Umową, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Remont laboratorium A-213 w budynku „A” Politechniki Rzeszowskiej**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności.
3. Roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach:
 - ❖ według Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (obejmującej *Opis Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót*) (**zał.nr.1**).
 - ❖ według przedmiarów robót i kosztorysu szczegółowego zgodnego z treścią formularza cenowego (**zał.nr.2**) opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o przedmiary załączone do SIWZ. Kosztorys ten zawiera **m.in. nazwy handlowe przewidzianych do wbudowania materiałów i urządzeń** oraz według oferty Wykonawcy.

Dokumenty wymienione w **ust.3**. stanowią integralną część Umowy.

4. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest zatem jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do :
 - ❖ obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy
 - ❖ obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - ❖ weryfikacji zgodności materiałów użytych do budowy, względem materiałów oferowanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z umową i wyżej wymienioną dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej i najnowszej wiedzy technicznej, a także przy zachowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, w tym przepisów porządkowych, przeciwpożarowych, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie budowy.

§ 2 (terminy)

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu budowy
 - zakończenie robót budowlanych (2 miesiące od podpisania Umowy)
2. Terminy w ust. 1 mogą ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w § 16.ust.2.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie **do 7 dni** od podpisania umowy z kompletem załączników w szczególności - Kosztorysu o którym mowa w §1 ust.3. Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadzie ryzyka, za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
4. Prace remontowe wykonywane wewnątrz budynków a będące źródłem hałasu, pyłu itp. uciążliwości, należy wykonywać wyłącznie po godz. 14⁰⁰ lub w soboty.
W okresie przerwy wakacyjnej tj. **od 1 lipca do 30 września** ww. ograniczenia nie obowiązują.
5. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy sporządzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3 (obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy osobę odpowiedzialną za sprawy BHP.
2. W okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne wyroby budowlane i urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych itp.
3. Wykonawca (wraz z ewentualnymi podwykonawcami) przy realizacji umowy oraz wszystkich prac budowlanych i porządkowych, zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie zagospodarowania odpadami. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie odpady budowlane i wytworzone śmieci, gruz, plastiki, farby, opakowania, folie itp. składowane będą wyłącznie w pojemnikach Wykonawcy przeznaczonych na ten cel. Wszelkie śmieci i odpady będą wywożone z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Miejsce ustawienia pojemników na odpady należy uzgodnić z Zamawiającym. Nieprzestrzeganie powyższych ustaleń zagrożone jest karą umowną wg § 15.1. k) Umowy.
4. Najpóźniej w terminie 14 dni od zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia i materiały budowlane, odpady i pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie nie budzącym zastrzeżeń.
5. Strony ustalają, że zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy, w związku z możliwością wykonywania pracy w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć, spośród własnych pracowników lub z osób przez niego zatrudnionych (umowa cywilno-prawna lub inne), Koordynatora sprawującego w całym okresie realizacji niniejszej Umowy nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie całego placu budowy przekazanego Wykonawcy w osobie
..... tel
6. Wykonawca oświadcza, że Koordynator, o którym mowa w ust. 7, posiada kwalifikacje niezbędne dla pełnienia wyznaczonej mu funkcji.
7. Strony zobowiązują się stosować zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia dla pracowników stanowiące załącznik nr 10 do Umowy.

§ 4 (pozostałe obowiązki Wykonawcy)

W ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do następujących obowiązków:

1. Przekazywania Zamawiającemu tygodniowych raportów w formie elektronicznej (TER) postępu robót w terminach ustalonych z Inspektorem Nadzoru branży budowlanej;
2. Przekazywania Zamawiającemu raportu miesięcznego robót (w formie elektronicznej i papierowej) oraz dokumentacją fotograficzną za dany okres rozliczeniowy,

3. Strony Umowy przyjmują do stosowania następujące zasady prowadzenia bieżącej kontroli jakości robót budowlanych i materiałów:
- a) Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dokumentacji projektowej w szczególności: wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.) oraz STWiOR i SST, posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca będzie przedkładał inspektorowi nadzoru kopie wymaganych świadectw jakości (aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności orzeczeń, atestów) na materiały użyte do wykonania umowy, minimum **14 dni** przed planowanym wbudowaniem,
 - c) Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SST lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zastosować zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, oraz uzyska pisemną akceptację Inspektora Nadzoru,
 - e) Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora Nadzoru w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. **Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:**
- a) Stosowania się do wszystkich poleceń Inspektorów Nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce,
 - b) Wyposażenia pracowników Wykonawcy w kaski ochronne i kamizelki odblaskowe z nazwą Firmy umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzenia robót,
 - c) Podjęcia na własną odpowiedzialność i własny koszt wszelkich środków zapobiegawczych w celu zabezpieczenia nieruchomości (w tym budynków) sąsiadujących z placem budowy przed uszkodzeniami,
 - d) Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
 - e) Zgłaszania Inspektorom Nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegających zakryciu: na piśmie lub wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie należy przedstawić z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty wpisu w dzienniku budowy lub otrzymania pisma.
 - f) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
 - g) Zapewnienia ciągłego przebywania na budowie Kierownika Budowy w trakcie prowadzenia prac lub robót.

§ 5 (wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji projektowej, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
2. **Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł brutto (słownie zł).**

W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT obowiązującej w dniu nabycia prawa do wynagrodzenia przez Wykonawcę, powyższa kwota wynagrodzenia brutto ulegnie odpowiednio zmianie.

3. Określona powyżej kwota wynagrodzenia Wykonawcy zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przez Wykonawcę umowy w całości, a wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym między innymi:
 - a) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
 - b) organizacji placu budowy,
 - c) ochrony obiektu,
 - d) doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
 - e) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
 - f) zabezpieczenia pomieszczeń, wyposażenia urządzeń oraz organizacji robót z uwagi na ich wykonywanie w obiektach, pomieszczeniach użytkowanych,
 - g) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki - Zamawiający nie wskazuje miejsca ich wywozu, natomiast w przypadku materiałów nadających się do ponownego wbudowania (decyzja Zamawiającego) przekazanie ich Zamawiającemu.
 - h) odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,
 - i) wymaganych badań i ekspertyz;
 - j) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
 - k) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej w tym koszty ubezpieczeń należytego wykonania przedmiotu umowy, napraw gwarancyjnych itp.,

§ 6 (rozliczenie robót – jednorazowe)

1. Rozliczanie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi jednorazowo fakturą końcową, którą Wykonawca ma prawo wystawić nie wcześniej niż po odbiorze końcowym potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy..
2. Faktura obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatna w terminie do **14 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Należności Wykonawcy płatne będą przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Przy realizacji umowy nie będą stosowane rozliczenie i faktury częściowe.

§ 7 (nadzór nad realizacją zamówienia)

1. Zamawiający zapewnia Inspektora Nadzoru i upoważnia go do kontrolowania rozliczeń budowy. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia Kierownika Budowy, który będzie posiadał uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami **branży sanitarnej**
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany Kierownika Budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany Kierownika Budowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania dla tej funkcji określone w ofercie oraz SIWZ.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 8 (zatrudnienie)

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeks Pracy (tj. praca określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, wykonywania pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę). Do czynności tych Zamawiający zalicza czynności budowlane realizowane własnym sprzętem Wykonawcy lub ręcznie, polegające na:

- wykonywaniu konstrukcji wsporczych urządzeń,
- wykonywaniu instalacji wraz z montażem urządzeń: wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- wykonywaniu instalacji wraz z montażem urządzeń i osprzętu : energetycznych, elektrycznych,
- wykonywaniu posadzek i ich wykładzin, tynków i okładzin ściennych, powłok malarskich,
- montażu stolarki i ślusarki otworowej,
- wykonywanie ścian g-k i lekkiej zabudowy, montaż sufitów podwieszanych,
- wykonywaniu instalacji elektrycznych, wraz z montażem osprzętu

Powyższe zobowiązanie dotyczy również podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy, kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zasłonić) oraz kopii zaświadczeń o przeszkoleniu BHP zawartych ze wszystkimi osobami przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy oraz listę tych osób.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do weryfikacji wszystkich osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku konieczności zmiany w okresie trwania niniejszej umowy osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę oraz kopii zaświadczeń o przeszkoleniu BHP zawartych z tymi osobami w terminie 7 dni od dnia dokonania tej zmiany oraz zaktualizowania listy osób o której mowa w ust.2.
5. Obowiązek wskazany w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest w umowie z Podwykonawcą zobowiązać go do wypełniania powyższych obowiązków poprzez przedkładanie kopii umów o pracę oraz kopii zaświadczeń o przeszkoleniu BHP osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy oraz listę tych osób, w w/w terminach, do Zamawiającego. Ust. 1, 2 i 3 w stosunku do Podwykonawców stosuje się odpowiednio.
6. Nie dotrzymanie przez Wykonawcę powyższych wymogów będzie skutkowało możliwością naliczenia przez Zamawiającego kar zgodnie z **§ 15** Umowy .

§ 9 (podwykonawstwo)

1. Wykonawca nie może zlecić robót do wykonania podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy, o którym mowa w **ust. 3** musi zawierać:
 - a) zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych;
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;

- c) wysokość wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - d) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych;
 - e) postanowienia dotyczące możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy w tym : ,
 - _1) włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
 - _2) skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez podwykonawcę,
 - _3) odebrania robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
 - _4) rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez podwykonawcę,
 - f) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
 - g) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - h) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - i) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, spójne z treścią niniejszej umowy.
 - j) postanowienia nakładające na podwykonawcę obowiązek zatrudnienia osób realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami zastrzeżonymi niniejszą umową.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **10 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do udziału podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, niespełniającej wymagań określonych niniejszą umową.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 10. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi.
 11. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą
 13. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót i związanych z nimi prac objętych Umową.
 14. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 15. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
 16. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości

- powierzonych mu robót budowlanych . W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy lub podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
18. Rozliczenie z Wykonawcą w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców robót budowlanych zaakceptowanych zgodnie z niniejszą Umową przez Zamawiającego następować będą w następujący sposób:
- a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę końcową, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, przedstawi dokument podpisany również przez podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę.
 - b) Zamawiający dokona płatności z faktury końcowej VAT na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi alternatywnie:
 - _1) oświadczenie o kwotach należnych wszystkim podwykonawcom lub wszystkim dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług oraz oryginał oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, uczestniczących w realizacji zamówienia, objętych daną fakturą VAT, iż zostały zaspokojone lub zabezpieczone ich roszczenia dotyczące całości należnych im od Wykonawcy kwot, ewentualnie wraz z odsetkami w razie opóźnionej płatności,
 - _2) oświadczenia Wykonawcy dotyczące przyczyn odmowy zapłaty podwykonawcy, zaś Zamawiający uzna te oświadczenia za uzasadniające taką odmowę.
 - c) W przypadku nie dołączenia do końcowej faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców.
19. Wraz z fakturą końcową, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży potwierdzenia przelewów na rzecz wszystkich podwykonawców, że wszystkie należności tych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały uregulowane przez Wykonawcę. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
20. Zamawiający wzywa Wykonawcę o zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag oraz dowodów na poparcie twierdzeń Wykonawcy, w przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, z powodu uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
21. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę do Zamawiającego.
22. Zamawiający o dokonaniu bezpośredniej płatności informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
24. W przypadku gdy czynność wskazana zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości

niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej.

25. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie Umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
26. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§10 (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) skreślony

§ 11 (ubezpieczenie OC)

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej
2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, przedłożyć dokument ubezpieczeniowy na kwotę, zakres oraz termin wskazany w niniejszym paragrafie. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożenia stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia.
3. Dokument ubezpieczenia każdorazowo podlega ocenie przez Zamawiającego i może być złożony w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

§ 12 (odbior robót)

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę w formie pisma lub zapisu w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
- ~~2. Po zakończeniu robót w zakresie poszczególnych zadań w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Podstawą do ww. zgłoszenia będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz zrealizowanie przedmiotu umowy.~~
3. Zamawiający w ciągu do 7 dni od daty zgłoszenia powoła Komisję Odbiorową; o powyższym zostanie powiadomiony Wykonawca z zaproszeniem do udziału w pracach Komisji.
4. Odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy Komisja dokona w terminie do 10 dni od daty jej powołania.
5. Na co najmniej 5 dni przed zakończeniem czynności odbioru końcowego robót/przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy (koszt ich uzyskania obciąża wykonawcę), a w szczególności:
 - a) **Dokumenty podstawowe** – Protokół przekazania placu budowy Wykonawcy; oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia
 - b) **Dokumenty materiałowe** – Certyfikaty; Atesty; Aprobaty techniczne; Zatwierdzenia próbek materiałowych.
 - c) **Wyniki badań** – Protokół z czynności pomiaru temperatury i wilgotności powietrza przeprowadzony z użyciem posiadanego w pomieszczeniu systemu monitorowania; Protokoły pomiaru jakości izolacji oraz skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji i urządzeń;
 - d) **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja fotograficzna szczegółów robót zanikających i ogólnych obiektu dokumentujących ważniejsze etapy realizacji przedmiotu umowy (w wersji elektronicznej z datownikiem na zdjęciu w ilości min. 20 szt.)
6. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami Komisja Odbiorowa podpisuje protokół odbioru końcowego. Pozytywny protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia niniejszej umowy.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru to Wykonawca:
 - a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
 - b) dokona jednostronnego ustalenia stanu zrealizowanego przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję powiadamiając o terminie tych prac Zamawiającego;

- c) sporządzi protokół odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale stron umowy.
 10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć jej poprawienie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13 (rękojmia i gwarancja)

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały oraz z tytułu gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, wynosi **miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. W okresie wskazanym powyżej, nie rzadziej jednak niż co **12 miesięcy** Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
3. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga konserwacji i płatnych przeglądów, ich koszt obciąża Wykonawcę i Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (ustereki) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 14 (odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej:
 - A. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - B. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - C. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - D. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy i jej załączników, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego.

- E. w przypadku gdy zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności **lub płatność** na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekracza kwotę stanowiącą **5%** wartości niniejszej umowy,
 - F. w przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego faktu wykonywania czynności zastrzeżonych postanowieniami niniejszej umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę (niezależnie czy przez Wykonawcę czy Podwykonawcę), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 - G. jeżeli Wykonawca dopuszcza się innego naruszenia umowy i nie usunie skutków naruszenia w 30 dniowym okresie naprawczym udzielonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia wezwania do usunięcia naruszenia umowy. Przypadki istotnego naruszenia postanowień umowy to w szczególności sytuacje, gdy:
 - a) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy w terminie w niej określonym lub uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Inspektora nadzoru,
 - c) Wykonawca znajduje się w stanie grożącym jego niewypłacalnością,
 - d) Wykonawca zlecił wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie realizuje terminowo obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji,
 - f) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - g) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane a także projektów ich zmian oraz kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych,
 - h) Wykonawca nie dokonuje terminowej płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - i) Wykonawca nie przedkłada dokumentu ubezpieczeniowego wymaganego niniejszą umową,
 - j) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bez zachowania wymogów określonych niniejszą umową.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy podjęte zostaną następujące czynności:
- a. w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione a nie dotyczące przedmiotu umowy,
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- a. Ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
 - b. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 15 (kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy; w tym – za nie przejęcie placu budowy przez Wykonawcę w umówionym terminie.
 - b) za zwłokę w ukończeniu poszczególnych zadań wymienionych w §1 Umowy - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, za dane zadanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy zawartej z podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia wymagań określonych niniejszą umową – w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem;
 - f) rozpoczęcie realizacji umów o podwykonawstwo bez spełnienia wymagań określonych niniejszą Umową w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem;
 - g) za nie wprowadzenie zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wymagany niniejszą umową – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - h) za każdy przypadek nieprzestrzegania przepisów wynikających z "Instrukcji zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo" oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w obiektach i na terenie Zamawiającego a także obowiązujących na terenie budowy - w wysokości **500 (pięćset) zł**
 - i) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umów o pracę wymaganych postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości **100 (sto) zł**;
 - j) za każdy przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji czynności zastrzeżonych umową przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1000 zł (jeden tysiąc złotych)**.
 - k) Za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy w zakresie utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym oraz zasad postępowania z odpadami powstałymi wskutek budowy – w wysokości **500 zł (pięćset złotych)**.
 - ~~l) za niezrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;~~
2. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w pierwszej kolejności będą potrącane z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza możliwości naliczenia kar umownych z innych tytułów wskazanych w ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie zastępcze czynności związanych z usunięciem wad przedmiotu umowy, pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o zamiarze takiego zlecenia i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowe terminu na usunięcie wad przedmiotu umowy.

§ 16 (zmiany w umowie)

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności – za wyjątkiem zmiany osoby Kierownika Budowy na warunkach przewidzianych niniejszą umową.
2. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi niniejszą umową lub treścią powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Strony mogą dokonać zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

2.1. - zmiany terminu wykonania umowy gdy :

- a) wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz przyczyn wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od stron umowy,
 - b) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.
- ❖ Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
 - ❖ Opóźnienia, o których mowa wyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie, których, strony ustalą nowe terminy.

2.2. - zmiany umówionego zakresu robót w przypadku:

- a) koniecznych lub uzasadnionych zmian w czynnościach remontowych powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
- b) konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
- c) zamiany materiałów lub urządzeń objętych niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego ;

Będą to przykładowo okoliczności:

- d) powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
- e) braku dostępności na rynku, zmiany obowiązujących przepisów lub wymagań;
- f) konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
- g) ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
- h) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy (§ 357¹ kc).

2.3. - zmiany wynagrodzenia w przypadku :

- a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT
- b) ograniczenia zakresu robót;

2.4. - zmiany sposobu płatności wynagrodzenia poprzez wprowadzenie płatności częściowych (faktury częściowe) w przypadku zmian w finansowaniu przedmiotu umowy powstałych w trakcie jej realizacji wynikające z pozyskania środków z budżetu państwa lub innych źródeł zewnętrznych.

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w **ust. 2.** okoliczności nie stanowi bezwzględnie zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 18

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy na inny podmiot bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej wykonawcy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Dokumenty stanowiące integralną część umowy (§ 1.3. Umowy):

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia obejmująca OPZ oraz STWiOR
- 2) Oferta Wykonawcy z kosztorysem szczegółowym i wykazem materiałów;
- 3) ~~Harmonogram robót~~

Pozostałe załączniki :

- 4) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Polisy(a) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z ustaleniami § 11 niniejszej umowy).
- 6) Instrukcja zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo.
- 7) Umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).
- 8) Wzór miesięcznego oświadczenia Wykonawcy w sprawie realizacji robót przez podwykonawców
- 9) Wzór oświadczenia Wykonawcy do faktury końcowej.
- 10) Zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia i zdrowia dla pracowników.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE Wykonawcy (załącznik do faktury końcowej)

Wykonawca i podwykonawca/y zadania pn..... realizowanego na podstawie umowy nr..... z dnia..... zawartej pomiędzy Politechniką Rzeszowską i Wykonawcą oświadczają, że należności **za roboty budowlane, dostawy i usługi** wynikające z w/w umowy, wykonane w charakterze podwykonawstwa zostały zapłacone (w załączeniu dowody zapłaty) w całości na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców jak również wszelkie roszczenia podwykonawcy/ów i dalszych podwykonawców wynikające z tej umowy zostały zaspokojone w całości.

Wykonawca i podwykonawca oświadczają, iż należności z tytułu podwykonawstwa na w/w zadaniu obejmowały następujące roboty budowlane, dostawy i usługi

1. (podwykonawca nazwa) roboty dotyczące na wartość złotych brutto
2. (podwykonawca nazwa) roboty dotyczące na wartość złotych brutto

Równocześnie jako wykonawca oświadczam, że przy realizacji robót budowlanych objętych umową nr , fakturą końcową nr z dnia nie pracowali ani nie uczestniczyli inni podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy.

Wykonawca

Podwykonawca/y

.....

.....

..... dnia